

# Algemene voorwaarden voor de huur en/of het gebruik van sportaccommodatie(s) van Schagen Actief B.V.



## Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die regelmatig dan wel incidenteel gebruik maakt van (een ruimte in/gedeelte van) een sportaccommodatie;
- Incidentele / Kortdurende verhuur: eenmalige of incidentele (minder dan 10 weken per seizoen) huur van een sportaccommodatie;
- Sportaccommodatie: een in het beheer van Schagen Actief zijnde sportaccommodatie of een gedeelte daarvan waar huurder de mogelijkheid heeft om zijn sport/activiteit te beoefenen/uit te oefenen, waaronder sportzalen, sporthal, sportterrein, fitnessruimte, zwembad, kleedlokalen, douches, berghokken, toiletten, gangen, tribune, dug-outs, parkeerplaats, toegangsweg, horeca, enzovoorts;
- Verhuurder: de beheerder van de sportaccommodatie, zijnde Schagen Actief B.V., statutair gevestigd te Noord-Scharwoude en kantoorhoudende te (1723 XN) Noord-Scharwoude, aan de Dokter Wilminkstraat nummer 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73311944.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke huurovereenkomst gesloten tussen verhuurder en huurder met betrekking tot een sportaccommodatie.
- 2.2 De rechtsverhouding tussen verhuurder en huurder wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 2.3 Op het gebruik van een sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. Verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan huurder toezenden. Indien huurder van deze algemene voorwaarden wil afwijken, kan dit slechts bij schriftelijke overeenkomst tussen partijen.
- 2.5 In de gevallen waarin een afzonderlijke huurovereenkomst (deels) afwijkt of strijdig is met deze algemene voorwaarden, prevaleren de bepalingen c.q. voorwaarden uit de huurovereenkomst boven de algemene voorwaarden. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist verhuurder.
- 2.6 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van huurder(s) wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Verhuurder sluit slechts overeenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel onderhavige algemene huurvoorwaarden van toepassing zijn.
- 2.7 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de accommodatie is gelegen.

## Artikel 3 Totstandkoming van de huurovereenkomst

- 3.1 De overeenkomst, waarbij verhuurder aan huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst, dan wel (in geval van kortdurende c.q. incidentele verhuur) middels een door huurder ingediende aanvraag voor de huur van de sportaccommodatie met bevestiging hiervan door verhuurder, welke bevestiging is ondertekend door huurder en geretourneerd aan verhuurder.
- 3.2 In de huurovereenkomst wordt vermeld op welke sportaccommodatie of gedeelte daarvan de huurovereenkomst betrekking heeft, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingstermijnen en eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.
- 3.3 Bij een kortdurende verhuur vermeld huurder in zijn aanvraag: (i) de gewenste (deel)sportaccommodatie, (ii) de gewenste huurtijden, (iii) huurdatum en/of huurperiode, en (iv) de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de gegevens zoals genoemd in voorgaand lid.
- 3.4 Beschikbaarheid van het gehuurde komt op de volgende feestdagen te vervallen: 1ste en 2de Paasdag, Koningsdag, Hemelvaart, 1ste en 2e Pinksterdag, Sinterklaasavond en 5 december, Kerstavond, 1ste en 2e Kerstdag, Oudjaarsavond en Nieuwjaarsdag. Op deze dagen is de sportaccommodatie slechts in overleg met verhuurder beschikbaar voor evenementen en/of incidentele/kortdurende verhuur, welke verhuur expliciet schriftelijk overeengekomen dient te worden.

#### **Artikel 4 Beëindiging van de huurovereenkomst**

- 4.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze, dan wel (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 4.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat als waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 4.3 Indien huurder één of meer van de uit de huurovereenkomst, deze algemene voorwaarden of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
- 4.4 Zowel verhuurder als huurder kunnen de overeenkomst tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.
- 4.5 Annulering van gereserveerde huurtijdvakken door huurder (zonder opzegging van de overeenkomst) dienen minimaal één maand van tevoren schriftelijk kenbaar worden gemaakt aan verhuurder. Bij verlate of geen annulering brengt verhuurder de volgende annuleringskosten voor betreffend(e) huurtijdvak(ken) in rekening aan huurder:
  - bij annulering in het tijdvak van een maand tot 2 weken van tevoren: 15% van de verschuldigde huurprijs over het betreffende huurtijdvak;
  - bij annulering in het tijdvak van 2 weken tot 1 week van tevoren: 25% van de verschuldigde huurprijs over het betreffende huurtijdvak;
  - bij annulering in het tijdvak van 1 week tot 1 dag van tevoren: 35% van de verschuldigde huurprijs over het betreffende huurtijdvak;
  - bij annulering op de dag zelf of achteraf: 100% van de verschuldigde huurprijs over het betreffende huurtijdvak.
  - Voor de incidentele huur van de sportaccommodatie geldt dat huurder de overeengekomen huurprijs verschuldigd is:
  - bij annulering in het tijdvak van 4 tot 3 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur;
  - bij annulering in het tijdvak van 3 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 50% van de verschuldigde huur;
  - bij annulering in het tijdvak van 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur;
  - binnen 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 100% van de verschuldigde huur.

#### **Artikel 5 Tijdelijke opschorting**

- 5.1 Verhuurder behoudt zich het recht voor om binnen de huurperiode noodzakelijke herstel- en/of onderhoudswerkzaamheden in de sportaccommodatie uit te (laten) voeren. Daarbij wordt er naar gestreefd om eventuele hieruit voortvloeiende overlast tot een minimum te beperken.
- 5.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende de huurperiode en huurtijdvakken over de sportaccommodatie te beschikken. Verhuurder kan tevens besluiten de sportaccommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten.
- 5.3 Wanneer de gehuurde sportaccommodatie door omstandigheden tijdelijk niet beschikbaar is wordt huurder van deze omstandigheid zo spoedig mogelijk in kennis gesteld. In buitengewone omstandigheden zoals rampsituaties behoudt verhuurder zich het recht voor om direct te kunnen beschikken over de sportaccommodatie.
- 5.4 Wanneer deze tijdelijke opschorting wordt veroorzaakt door, of het gevolg is van een geplande activiteit van verhuurder, wordt een alternatieve gebruikstijd of locatie gezocht. Wanneer het niet mogelijk is een alternatieve tijd of locatie te vinden wordt (een evenredig deel van) de betaalde huurprijs gerestitueerd.
- 5.5 Schade die huurder zegt te ondervinden door de tijdelijke opschorting of alternatieve tijd/locatie wordt niet vergoed.
- 5.6 Als de tijdelijke opschorting het gevolg is van niet door verhuurder te beïnvloeden omstandigheden, wordt geen huurprijs gerestitueerd of schade vergoed.

## Artikel 6 Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 6.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door verhuurder vastgesteld.
- 6.2 Huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 6.3 Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van Huurder. Deze waarborgsom kan door verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 6.4 Indien de huurprijs niet tijdig of niet volledig wordt voldaan, is huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- 6.5 Indien de overeengekomen huurtijdvakken en huurperiode door huurder worden overschreden zal een evenredig deel van de huurprijs alsmede de gebruikskosten worden doorberekend aan huurder met een minimum van een half uur.

## Artikel 7 Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 7.1 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 7.2 Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige huurders en niet is uit te maken welke huurder de schade heeft veroorzaakt, is iedere huurder hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk, tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 7.3 Huurder aanvaardt dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door verhuurder plaatsvindt. Het bedrag van de door verhuurder vastgestelde schade is voor huurder bindend en zal door huurder op eerste verzoek van verhuurder worden voldaan.
- 7.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek en huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening.
- 7.6 Het gestelde in artikel 7.5 is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing:
  - a. ingeval van schade indien een gebrek een gevolg is van een toerekenbare ernstige tekortkoming van verhuurder;
  - b. indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en met huurder daaromtrent geen nadere afspraken heeft gemaakt;
  - c. indien het gehuurde op de ingangsdatum als bedoeld in de huurovereenkomst niet geschikt blijkt te zijn voor het gebruik als bedoeld in de huurovereenkomst door aan verhuurder toe te rekenen omstandigheden;
  - d. indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst behoorde te kennen en huurder daarvan middels zijn onderzoeksplicht niet op de hoogte had kunnen of behoren te zijn dan wel dienaangaande geen onderzoek hoefde te doen;
- 7.7 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 7.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 7.9 Verhuurder draagt zorg voor het bestaan van een verzekering die de aansprakelijkheid van verhuurder, in de hoedanigheid van eigenaar/beheerder van de sportaccommodatie, op gebruikelijke voorwaarden afdekt. De aansprakelijkheid van verhuurder zal te allen tijde beperkt zijn tot het maximale bedrag per schadeveroorzakende gebeurtenis dat de aansprakelijkheidsverzekeraar gehouden zal zijn uit te keren. Indien

en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens deze verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid van verhuurder in haar totaliteit beperkt tot de factuurwaarde van het huurtijdvak waarin de schadeveroorzakende gebeurtenis heeft plaatsgevonden.



- 7.10 Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Verhuurder is gerechtigd een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.
- 7.11 Huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij verhuurder. De in de voorgaande leden opgenomen beperking van de aansprakelijkheid van verhuurder gelden niet indien de schade is ontstaan als gevolg van opzet of grove schuld van verhuurder.
- 7.12 In het geval dat huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst of deze algemene voorwaarden niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurovereenkomst te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15% van het openstaande bedrag.

### **Artikel 8 Gebruik en omvang van de sportaccommodatie**

- 8.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 8.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 8.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen op, aan of in de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 8.4 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO-, massageruimten en tribunes behoren tot de sportaccommodatie, deze ruimten mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
- 8.5 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 8.6 De sportaccommodatie wordt verhuurd exclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.7 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in voorgaand lid genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 8.8 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in lid 6 van dit artikel genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 8.9 Huurder dient na ieder huurtijdvak het gehuurde op te leveren in de staat als waarin het zich voor aanvang van het huurtijdvak bevond.
- 8.10 Huurder dient zelf zorg te dragen voor sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen.
- 8.11 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 8.12 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.13 Huurder mag de sportaccommodatie niet aan derden in gebruik geven.
- 8.14 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de

huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.



## Artikel 9 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1 Huurder en de vanwege hem aanwezige derden gebruiken de sportaccommodatie als goed huurder. Zij onthouden zich van handelingen waardoor hinder of schade ontstaat. Het is huurder en de vanwege hem aanwezige derden in ieder geval niet toegestaan op of in de sportaccommodatie, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen;
  - glas- en aardewerk bij zich te hebben;
  - eigen zaken, waaronder stands, te plaatsen;
  - vloeren hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
  - handelingen te verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
  - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te plaatsen en te gebruiken;
  - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te plaatsen en te gebruiken;
  - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (laten) nemen of uit te (laten) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (laten) maken;
  - entreegelden te heffen;
  - te roken, alcoholische dranken, soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
  - eventueel aanwezige sportvloeren en zwembaden rondom de bassins en in de "blote voeten gangen" te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
  - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
  - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
  - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
  - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
  - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
  - (huis)dieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen;
  - de instellingen van de technische installaties te veranderen;
  - reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen;
  - collectes te houden of te doen houden;
  - de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
  - te venten of te doen venten;
  - andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimten, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt;
- 9.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 9.3 Verhuurder is bevoegd de in dit artikel genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn op kosten van huurder te (laten) verwijderen, indien, na een verzoek daartoe, huurder daartoe niet zelf is overgegaan.

## Artikel 10 Huis- en gedragsregels

- 10.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de voorwaarden zoals die in de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden zijn gesteld. Ten behoeve van de personen die vanwege huurder aanwezig zijn in de sportaccommodatie maakt huurder de huis- en gedragsregels die zijn genoemd in artikel 8 in deze algemene voorwaarden ter plaatse bekend.

- 10.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.



#### **Artikel 11 Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**

- 11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 11.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

#### **Artikel 12 Toezicht**

- 12.1 Huurder is verantwoordelijk voor:
- de handhaving van de orde in/op de sportaccommodatie;
  - passend toezicht op de sportbeoefening in/op de sportaccommodatie en een juist gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen;
  - op de naleving van de in deze algemene voorwaarden en de huurovereenkomst opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de sportaccommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- Voorts ziet huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden. Een eventueel op de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder is jegens huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste gebruik of op de sportbeoefening.
- 12.2 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 12.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
- 12.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in lid 2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 12.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in dit artikel genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 12.6 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in deze algemene voorwaarden of de huurovereenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

#### **Artikel 13 Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen**

- 13.1 Voor zover huurder of de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de huurovereenkomst en de in de artikelen 7, 8, 9 en 10 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.

- 13.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 7, 8, 9 en 10 verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 10 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.
- 13.3 Indien een waarschuwing vanwege het niet nakomen van de verplichtingen niet leidt tot verbetering, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Dit herhaaldelijk niet-nakomen van de verplichtingen zal door verhuurder betrokken worden bij eventuele volgende aanvragen voor sportaccommodatiegebruik door huurder.

#### **Artikel 14 Vergunningen en ontheffingen**

- 14.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 14.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 14.3 Huurder verstrekt verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
- 14.4 Voor zover de in lid 1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 14.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 14.6 Indien huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 14.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 14.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

#### **Artikel 15 Horecaruimten**

- 15.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd en overeengekomen is dat huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
- 15.2 Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie verstrekt huurder verhuurder een kopie van genoemde verklaring.
- 15.3 Het exploiteren van een tot de sportaccommodatie behorende horecaruimte dient uitsluitend te geschieden in het kader van de doelstelling van de huurder, te weten: het beoefenen en bevorderen van de sport in het algemeen of een meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en partijen voorzover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.
- 15.4 De verstrekking van consumpties in de kantine geschiedt behoudens bijzondere omstandigheden, uitsluitend een uur voor, tijdens en een uur na het wedstrijdgebeuren, of trainingsuren dan wel tijdens de andere activiteiten binnen het kader van de doelstelling van de gebruiker.
- 15.5 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 15.1 verplichting niet is nagekomen, te voldoen.
- 15.6 Indien huurder de in artikel 15.1 en artikel 15.2 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen of te beëindigen.

- 15.7 Een eventuele intrekking van de in artikel 15.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de huurovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.



#### **Artikel 16 Veiligheid en calamiteiten**

- 16.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften.
- 16.2 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 16.3 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteiten- en ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt. Gebruiker heeft kennisgenomen van het calamiteiten- en ontruimingsplan en is daarvan geheel op de hoogte. Het calamiteiten- en ontruimingsplan zijn eveneens aanwezig in de sportaccommodatie en maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
- 16.4 Huurder geeft ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris door aan verhuurder via e-mail én telefoon: [sporthalbeheer@schagenactief.nl](mailto:sporthalbeheer@schagenactief.nl) / [dewiel@schagenactief.nl](mailto:dewiel@schagenactief.nl) en telefonisch op 0224 214 390.
- 16.5 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten door te geven aan verhuurder.
- 16.6 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 14 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
- 16.7 Huurder zorgt ervoor dat het voorgaand lid genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd
- 16.8 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 16.9 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren.
- 16.10 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Verhuurder verschaft huurder eveneens een overzicht van AED in de nabijheid van de sportaccommodatie en indien de sportaccommodatie zelf over een AED beschikt een overzicht van waar deze zich bevinden. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik van de EHBO-materialen en AED en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen.
- 16.11 Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor andere activiteiten dan de in de huurovereenkomst aangegeven sportbestemming, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

#### **Artikel 17 Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

- 17.1 Indien bij de sportaccommodatie behorende sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd, worden deze weergegeven in de huurovereenkomst of de bij de huurovereenkomst behorende inventarislijst/bijlage. Huurder mag alleen gebruik maken van de in huurovereenkomst c.q. inventarislijst/bijlage genoemde sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 17.2 Verhuurder zorgt er voor dat die sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 17.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan die sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.



- 17.4 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij die sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van die sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 17.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 17.6 De sport- en speeltoestellen en –materialen worden overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.
- 17.7 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met dit artikel is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

#### **Artikel 18 Hygiëne en afsluiting van de accommodatie**

- 18.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
- 18.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan verhuurder.
- 18.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.
- 18.4 Indien extra schoonmaakkosten, naar het oordeel van verhuurder noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door huurder, is huurder de daarmee gepaard gaande kosten aan verhuurder verschuldigd op basis van nacalculatie.
- 18.5 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 18.6 Na elk gebruik zorgt huurder voor het correct sluiten van de accommodatie. Hieronder valt onder meer het sluiten van ramen en toegangsdeuren van de sportaccommodatie en het dichtdraaien van waterkranen en het uitschakelen van elektra, waaronder de lichtpunten.
- 18.7 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

#### **Artikel 19 Zwembad**

- 19.1 Bij gebruik van een zwembad is huurder verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen alsmede overige Wettelijke bepalingen, dienen te worden getroffen.
- 19.2 Bij gebruik van het zwembad verklaart huurder geheel op de hoogte te zijn van de eisen gesteld in het toezichtplan. Huurder is verantwoordelijk voor het naleven van het toezichtplan verenigingen. Huurder heeft een kopie van het toezichtplan ontvangen.

#### **Artikel 20 Reclame**

Binnen de sportaccommodatie mag slechts na vooraf verleende toestemming van verhuurder door huurder reclame worden gevoerd tijdens de tijdsduur dat de sportaccommodatie door huurder is afgehuurd en verder met inachtneming van de vooraf eventueel opgestelde aanvullende voorwaarden door verhuurder.

#### **Artikel 21 Sleutelverhuur**

- 21.1 Bij sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is, wordt huurder tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. De hoogte van de borgsom is in de huurovereenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 21.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.
- 21.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 24 uur bij verhuurder in te leveren, waarna de borgsom binnen één week zal worden gerestitueerd.

- 21.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 21.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- 21.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan komen voor rekening van huurder.

## **Artikel 22 Overige bepalingen**

- 22.1 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te eenzijdig wijzigen c.q. aan te vullen. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toe passing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan huurder ter kennis zijn gebracht. Huurder wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijk geeft.
- 22.2 De rechtsverhouding tussen verhuurder en huurder wordt beheerst door het Nederlandse recht.
- 22.3 Geschillen die uit de rechtsverhouding tussen verhuurder en huurder voortvloeien kunnen ter berechting uitsluitend aan de Nederlandse rechter worden voorgelegd.